

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, OIB: 28810178546, Velikopoljska ulica 9g, Veliko Polje (Grad Zagreb), zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska ulica 9g, OIB: 82361686781 kao Prodavatelj (dalje u tekstu „Prodavatelj“)

Tomi Ilijaš, Industrijska cesta 3b, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija, OIB: 76008587650, kao kupac (dalje u tekstu „Kupac“)

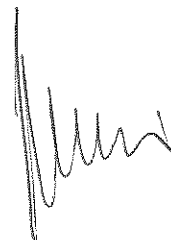

zaključili su u Puli, dana 17. ožujka 2023. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Preambula

- 1.1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. veljače 2016. godine poslovni broj St-2547/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29, MBS: 010047506, OIB: 47513437634. Istim Rješenjem zaključen je stečajni postupak. Rješenje je objavljeno na stranici e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. veljače 2016. godine, te je nakon pravomoćnosti dostavljeno sudskom registru radi brisanje dužnika iz registra.
- 1.2. Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu brisao je subjekt VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju dana 29.07.2016. rješenjem Tt-16/16984-1.
- 1.3. Trgovački sud u Zagrebu je dana 21. ožujka 2019. godine donio rješenje kojim se u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29. nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe.
- 1.4. Trgovački sud u Zagrebu objavio je upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden po rješenju Suda pod poslovnim brojem Tt-19/27272-2 od 24. srpnja 2019. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 081260274, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 28810178546, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju.
- 1.5. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. travnja 2022. godine poslovni broj St-2248/2019-48 potvrđeno je imenovanje Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
- 1.6. Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju oglasio je prodaju nekretnine stečajnog dužnika oglasom na Sudačkoj mreži 07. veljače 2023. godine po uvjetima navedenima u Oglasu.
- 1.7. Uvjeti iz prvog Oglasa su bili da se prodaja provodila prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za predaju do 28.02.2023. godine. Sadržaj ponude je bio navesti točan naziv ponuđača, OIB i



adresu, iznos kupovnine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu 10 % početne vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuđača uključuje se u kupoprodajnu cijenu, dok se ostalim ponuđačima biti vraćena. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponudenu cijenu u roku od 10 (deset) dana od dana prihvatanja ponude. Prodaja se obavlja prema načelu „videno-kupljeno“ te su isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke. Datum dražbe i otvaranje ponuda izvršeno je u prostorijama javnog bilježnika na Zapisnik dana 08. ožujka 2023. godine.

- 1.8. Pristigla ponuda, koja je ispunjavala sve uvjete iz Oglasa je ponuda Tomi Ilijaš, Industrijska cesta 3b, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija, OIB: 76008587650.

Članak 2.

Predmet kupoprodaje

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, katastarska općina 324191 Medulin, broj zk uložka 3415 – nekretnina koja se sastoji od 13. suvlasničkog dijela: 23/1054 etažno vlasništvo (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio 13 koji se nalazi na I. katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m².

Članak 3.

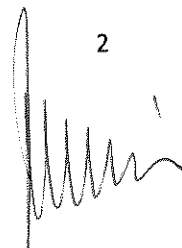
Kupoprodajna cijena (kupovna)

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 81.500,00 EUR (osamdesetjednatisućpetstoeura).
- 3.2. Kupoprodajnu cijenu Kupac je u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d, IBAN: HR7123900011101372386.
- 3.3. Kupac je dana 24.02.2023. uplatio jamčevinu u iznosu od 5.984,00 EUR (pettisućadevetstoosamdesetčetirieuera) na račun Prodavatelja, a razliku od jamčevine do ukupne kupoprodajne cijene uplatio je dana 13.03.2023. godine u iznosu od 75.516,00 EUR (sedamdesetpettisućapetstošesnaesteura) što se vidi na Izvodu broj 6., a koji je sastani dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Tabularna izjava

- 4.1. Prodavatelj Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, OIB: 28810178546, Velikopoljska ulica 9g, Veliko Polje (Grad Zagreb), dozvoljava kupcu Tomi Ilijaš, Industrijska cesta 3b, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija, OIB: 76008587650, da na temelju ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine i na temelju ove Tabularne isprave (clausule intabulandi) ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na



2

nekretnini, uknjižbu prava vlasništva nekretnine tj. dopušta se prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini s imena i vlasništva Prodavatelja, na ime i vlasništvo Kupca.

Članak 5.

Predaja posjeda

5.1. Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Troškovi ovjere i plaćanja poreza

6.1. Javnobilježničke troškove, ovjere potpisa na Ugovoru o kupoprodaji i izdavanje dovoljnog broja ovjerenih preslika istoga snosi Kupac.

6.2. Trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi Kupac.

Članak 7.

Porez na promet nekretninama

7.1. Porez na promet nekretnina obvezuje se platiti Kupac sukladno rješenju nadležne porezne uprave u zakonskom roku.

7.2. Kupac snosi sve troškove koje terete nekretninu od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 8.

Rješavanje sporova

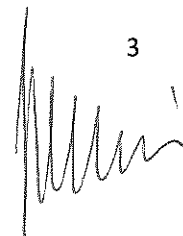
8.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Završne odredbe

9.1. Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerka ugovora.

9.2. Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

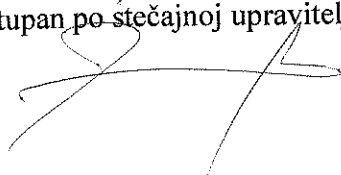


3

Prodavatelj:

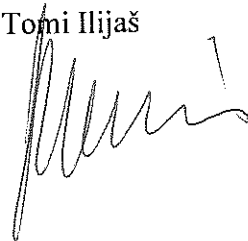
Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović



Kupac:

Tomi Ilijaš





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA VELGO D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: VELIKOPOLJSKA ULICA 9 D
10010 VELIKO POLJE

Izvadak broj/Datum: 2 / 24.02.2023
IBAN: HR71 2390 0011 1013 7238 6
OIB: 28810178546
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 5.983,70

Vrijedi do datuma: 31.12.2009

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		0,13		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrća	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
	HR4623900011070000029							
	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,							
	null							
2	24.02.2023.			HR00	INT		5.984,00	
	24.02.2023.			HR00				
	SI56040010039947887		ILIJAS TOMI, INDUSTRIJSKA CESTA 3B 5000 NOVA GORICA					
	PLACILO VARSCINE			INT				
	24.02.2023.			HR00				
	24.02.2023.			HR00		1	5.984,00	
	24.02.2023.		SZG469946		0,13			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0.	Ukupan broj prometa:				
Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:				11.967,57	
Raspoloživo stanje:		11.967,57	Novo stanje:					



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MAŠA IZA VELGO D.O.O. U STEČAJU
Adresa i sjedište: VELIKOPOLJSKA ULICA 9 D
10010 VELIKO POLJE

Izvadak broj/Datum: 6 / 13.03.2023
IBAN: HR71 2390 0011 1013 7238 6
OIB: 28810178546
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje:

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

0,00
5.983,87

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
		Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1		Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja		75.516,00
		Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja		
		HR4623900011070000029		Broj za reklamaciju			
		HPB d.d., ZAGREB					
		Broj naloga: 10134454999; PLACANJE KUPOVINE		INT			
		13.03.2023.		HR00			
2				SZG658596	HR00		0,13
					HR00		
		HR4623900011070000029		Hrvatska poštanska banka d.d., ZAGREB			
		HPB naknada; Broj naloga : 10134454999		INT			
				HR00			
				HR00			
		13.03.2023.		SZG658596			1
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		
	Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		
	Rasploživno stanje:		81.499,74		Novo stanje:		
						0,13	
						75.516,00	
						81.499,74	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računali, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



POTRDILO O TRANSAKCIJAH

Stranka: TOMI ILIJAŠ; INDUSTRIJSKA CESTA 3B, 5000 NOVA GORICA, Interna BS: 922403

Opis	Breme	Dobro
001 PLAČILO UPN-NUJNO Račun nalogodajalca: SI56 0400 1003 9947 887 Koda namena: OTHR Namen plačila: PLAČANJE KUPOVNINE Prejemnik : STEČAJNA MASA IZA VELGO D.O.O. U STEČAJU VELIKOPOLJSKA ULICA 9G, ZAGREB Račun/Referenca prejemnika: HR71 2390 0011 1013 7238 6 Opcija stroškov: SHA Številka transakcije: 1065555074 Spodaj podpisani (-a) se neopreklicno in nepogojno obvezujem banki, ki je sprejela zgoraj navedeni plačilni nalog, da ji bom povrnil(-a) vse dokumentirane morebitne naknadne stroške tuje banke, ki bodo nastali banki brez njene krivde. Hkrati banko neopreklicno in nepogojno pooblašчам, da si sme v breme razpoložljivih sredstev na mojem(-ih) TRR v zgornjem odstavku navedene in dokumentirane stroške v povezavi s plačilnim nalogom prenakazati na račun banke zaradi poplačila svojih terjatev (zneskov in stroškov) iz naslova plačilnega naloga. Pooblastilo iz prejšnjih odstavkov oz. odstavka velja vse do dokončnega poplačila terjatev banke iz naslova plačilnega naloga.	75.516,00 EUR Provizija 10,00 EUR	

Apoeni POLOG	Apoeni DVIG	Izplačilo gotovina	Vplačilo gotovina
--------------	-------------	--------------------	-------------------

PODPIS STRANKE:

H1873 - BARBARA GORJUP

Podpisano: 13.03.2023 12:56:54
Dokument je digitalno podpisan.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

27. St-2547/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ružici Omazić u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29, MBS: 010047506, OIB:47513437634, dana 17. veljače 2016.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29, MBS: 010047506, OIB:47513437634.

Stečajni postupak otvoren je dana 17. veljače 2016. godine u 12 sati i 35 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Berislav Maksimović, Hrašćica, Varaždin, Braće Radić 1, OIB 57300759557.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29, MBS: 010047506, OIB:47513437634.

IV Nakon po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija RC Zagreb, Podružnica Zagreb (dalje: FINA), temeljem odredbe članka 444. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ), nakon čega je ovaj sud pokrenuto skraćeni stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom budući da su ostvareni uvjeti iz članka 428. SZ-a.

Zaključkom od 10. studenog 2015. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno članku 430., 17. i 13. SZ-a. Nakon ovog poziva utvrđeno je da dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova postupka.

Oglasom od 10. studenog 2015. pozvani su dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te je stoga odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe članka 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe članka 432. SZ-a.

U Zagrebu 17. veljače 2016.

SUDAC:
Ružica Omazić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- 1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i
- 2.) Dužnik i zakonski zastupnik dužnika
- 3.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb
- 4.) Stečajni upravitelj
- 5.) Sudski registar – elektronski i neposredno po pravomoćnosti
- 6.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče 8 dana javnost
- 7.) Porezna uprava

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

010047506

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom VELGO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju) dana 29.07.2016 rješenjem Tt-16/16984-1.

OIB

47513437634

EUID

HRSR.010047506

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2547/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sudu tog suda Anti Galiću, kao sudu pojedincu, postupajući po prijedlogu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29., dana 21.ožujka 2019.

riješio je

I. U stečajnom postupku nad Stečajna masa iza VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29. nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

II. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem od 17.veljače 2016. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-Oglasna ploča suda dana 17.veljače 2016.

III. Stečajna masa iza stečajnog dužnika VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29., upisuje se u sudski registar

IV. Berislav Maksimović iz Varaždina, Hrašćica, Braće Radić 1., OIB 57300759557, nastavlja zastupati stečajnu masu iza VELGO d.o.o., Dugo Selo, Josipa Zorića 29.

V. Pozivaju se vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-2547-15, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St- 2547/15, na adresu: Berislav Maksimović iz Varaždina, Hrašćica, Braće Radić 1.

VI. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici roku iz prethodne točke podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Zakazuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za **dan: 4.srpnja 2019. u 13,00 sati** koje će se održati održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba broj 96/II (dvorišna zgrada).

IX Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu u **13,05 sati**.

X. Određuje se upis ovog rješenja u zemljišnim knjigama, te se nalaže Općinskom sudu u Puli, z.k.odjel, zabilježba rješenja u z.k.ul br.3415, k.o. 324191 Medulin.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako je pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17.veljače 2016. poslovni broj gornji otvoren je stečajni postupak nad u izreci navedenim dužnikom

(točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovana je Berislav Maksimović (točka II. rješenja), te istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja). Temeljem tog rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra

Podneskom od 15.ožujka 2019. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Velika Gorica predložio je nastavak postupka radi naknaden diobe te dostavio dokaz o vlasništvu dužnika na nekretnini opisanoj toč.X ovog rješenja.

Prema odredbi čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (N.N.br.74/15 i 104/17, dalje: SZ) sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Člankom 133. stavak 5. SZ-a propisano je kako će u slučaju ispunjenja pretpostavki iz članka 289. stavak 1. SZ-a sud rješenjem o nastavljaju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište). Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će zakazati istovremeno i izvještajno ročište (članak 133. stavak 6. SZ-a).

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranog članka 289. stavak 1. SZ-a, te članka 133. stavak 5. i 6. SZ-a riješeno je kao pod toč. I. i II., te kao pod toč. V. do IX. izreke.

Prema odredbi članka 133. stavak 1. SZ-a nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. U tom slučaju stečajna masa će se upisati u sudski registar (stavak 2. članka 133. SZ-a)

Odredbom članka 89. stavak 1. toč. 13 SZ-a propisano je da će stečajni upravitelj i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu.

Toč.III rješenja utemeljena je na odredbi članka 133. stavak 1. i 2. SZ, a toč. IV rješenja na odredbi članka 89. stavak 1.toč.13. SZ-a.

Toč. IX rješenja utemeljena je na odredbi članka 129. stavak 2. SZ-a.

Zagreb, 21.ožujka 2019.

SUDAC:
Ante Galić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana.

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Valentina Delač



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2248/2019-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Ivanić Grad, Ulica Slobode 20, OIB: 28810178546, 12. travnja 2022.

riješio je

I Potvrđuje se imenovanje Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

II Prijašnji stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić Grad, Ulica Slobode 20, OIB: 55542209293, dužan je predati svoju dužnost novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana.

III Određuje se sjedište Stečajne mase iza VELGO d.o.o. u stečaju i upis u sudski registar, na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja i to Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G.

zaključio je

Primopredaja dužnosti, sve dokumentacije i svih stvari obaviti će se u roku od tri dana, te će novoimenovani stečajni upravitelj o tome sastaviti zapisnik i dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 12. travnja 2022. donijela odluku da se umjesto stečajnog upravitelja Marije Tomeš, Ivanić Grad, Ulica Slobode 20, OIB: 55542209293, kojeg je imenovao sud, izabere novi stečajni upravitelj i to Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781.

1 St-2248/2019-48

2. Skupština vjerovnika donijela je odluku u skladu s čl. 87. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a).

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 87. st. 3. SZ-a potvrdio imenovanje Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781, novim stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku, pa je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

4. Temeljem čl. 87. st. 7. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 438. st. 1. toč. 4. SZ-a, a zbog promjene stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 87. st. 8. SZ-a odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 12. travnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:
JADRANKA MAĐERUH
Vrijeme potpisivanja:
12-04-2022
10:43:35

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852337333635313838373732
L=ZAGREB
S=MAĐERUH
G=JADRANKA
CN=JADRANKA MAĐERUH



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku osam dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić Grad, Ulica Slobode 20
2. Stečajni upravitelj Dejana Ivanović, Zagreb, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G
3. Sudski registar ovog suda
4. mrežna stranica e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
5. Ministarstvo pravosuđa RH
6. spis

Broj zapisa: **eb309-5be8b**

Kontrolni broj: **078d0-515ad-ecb88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb, OIB: 28810178546

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska ulica 9g

Gsm: +385 (0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2248//2019 nad dužnikom Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Velikopoljska ulica 9g, Zagreb, OIB: 28810178546, stečajna upraviteljica oglašava:

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Predmet prodaje: Stan/apartman na prvom katu stambene zgrade u Medulinu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m². Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Puli, k.o. Medulin, broj zk.ul. 3415, kčbr 156/1, 13. suvlasnički dio.
2. Nekretnina je slobodna od osoba, ali ne i od stvari.
3. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: stečajna upraviteljica **Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje, 10010 Novi Zagreb – Soboština, p.p. 16**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA Stečajnu masu iza VELGO d.o.o. u stečaju“. Rok za predaju ponude je do 28.02.2023. godine.
4. Početna cijena iznosi 59.836,81 EUR / 450.840,44 kn.
5. Sve porezne obveze, prirez i troškove oko prodaje nekretnine snosi kupac.
6. Pisane ponude mogu podnijeti fizička i pravna osoba. Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju, ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu, iznos kupovine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu 10 % procijenjene vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponude u kojima je iznos kupovine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati.
7. Jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene mora se uplatiti do 28.02.2023. godine na žiro račun dužnika Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, na IBAN: HR7123900011101372386 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuđača bit će uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena u cijelosti u roku 3 (tri) dana.

Zagreb, veljača 2023. godine

1 EUR iznosi 7,53450 kuna

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju
Velikopoljska ulica 9g, Zagreb, OIB: 28810178546
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska ulica 9g
Gsm: +385 (0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

8. Svi ponuditelj zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude.
9. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditeija koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“ u uredu JAVNOG BILJEŽNIKA Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 08.03.2023. godine u 13h, na adresi ured javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb.
11. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 10 (deset) dana od dana prihvatanja ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u predviđenom roku, smatrat će se da je ponuđač odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.
12. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuđača, smatrat će se da je dražba nevažeća te će se ponovo objaviti oglas pod istim uvjetima prodaje.
13. Nakon vidljive uplate u cijelosti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se i ovjerava kod javnog bilježnika te se nekretnina predaje kupcu u posjed. Sve javnobilježničke troškove snosi kupac nekretnine.
14. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
15. Pregled imovine po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom. Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na broj 091/5506-223.

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović

**DEJANA
IVANOVIĆ**

Digitalno potpisao:
DEJANA IVANOVIĆ
Datum: 2023.02.06
12:45:33 +01'00'

Zagreb, veljača 2023. godine

1 EUR iznosi 7,53450 kuna

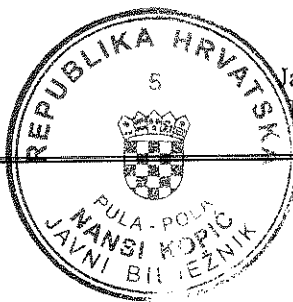
Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

DEJANA IVANOVIĆ, OIB 82361868781, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB,
VELIKOPOLJSKA ULICA 9G, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza **VELGO d.o.o. u**
stečaju, MBS 081260274, OIB 28810178546, Veliko Polje (Grad Zagreb), VELIKOPOLJSKA
ULICA 9D, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115868954 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

TOMI ILIJAŠ, OIB 76008587650, R. SLOVENIJA, NOVA GORICA, KROMBERK,
INDUSTRIJSKA CESTA 3 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
004857743 R. SLOVENIJA, NOVA GORICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6054/2023
Pula, 17.03.2023.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

